



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
DIREZIONE	Direzione Territorio Sviluppo Economico				
SEZIONE					
DETERMINA N°	282	Data numerazione	05-04-2017	Data esecutività	14-04-2017

Oggetto:	Procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento in concessione della palestra del Centro civico di Cascina Nuova di via degli Alpini, mediante la piattaforma Sintel di Arca spa – determinazione a contrarre - CIG 7028147261
----------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il contratto di concessione per la gestione della palestra dedicata all'attività pugilistica, sita presso il centro civico di Cascina Nuova, di via degli Alpini, è in scadenza il prossimo 30 giugno:

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 90 -disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica, della L. 289/2002 (Legge finanziaria 2003) al comma 25 prescrive che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi *la gestione sia affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive, dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che siano radicate nel territorio, delegando le Regioni all'individuazione delle modalità di affidamento;*
- l'art. 3 della L.R. 27 del 14/12/2006 da mandato appunto agli enti pubblici di stabilire le modalità di affidamento degli impianti sportivi, nel rispetto dei seguenti criteri:
 - a) differenziazione della procedura di selezione a seconda che si tratti di impianto avente rilevanza economica (atti a produrre utili) o di impianto senza rilevanza economica (quelli che per caratteristiche, dimensioni e ubicazione sono improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione);
 - b) rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché adeguata pubblicizzazione;
 - c) individuazione della proposta più vantaggiosa, valutabile in base ad elementi variabili secondo la tipologia dell'impianto;

PRECISATO CHE:

- la gestione del suddetto servizio in questi anni, ha conseguito buoni risultati ed è intendimento dell'Amministrazione Comunale continuare a promuovere l'attività di pugilato incentivando la promozione di tale pratica sportiva da parte dei cittadini;
- con deliberazione n° 72 del 5 maggio 2016 la Giunta Comunale ha espresso atti d'indirizzo finalizzato all'affidamento in concessione della palestra Boxe di Via degli Alpini, 34 Segrate, al fine di:
 1. individuare il concessionario mediante procedura ad invito fino al raggiungimento di 10 concorrenti complessivi;
 2. ammettere alla selezione i soggetti indicati dall'art. 2, comma 1, della L.R. 27/2006;

Ente certificato:

Palazzo Comunale

via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150





3. stabilire che i costi di manutenzione ordinaria, custodia e pulizia della palestra siano a carico del concessionario
4. di stabilire un canone, comprensivo di rimborso spese forfetarie, commisurato al 30% delle spese stesse attribuite a detto locale;
5. stabilire in 4 anni la durata della concessione con facoltà per il Comune di rinnovarla per ulteriori 4 anni;
6. stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il metodo dell'offerta più vantaggiosa valutata tenendo conto dei criteri previsti dall'art. 3 della L.R. 27/2006 con particolare riferimento a:
 - a) esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
 - b) il radicamento sul territorio nel bacino d'utenza degli impianti;
 - c) la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
 - d) le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;

CONSIDERATO che, con determina n. 496 del 30.06.2016, per le motivazioni ivi esposte è stata stabilito di effettuare una proroga tecnica di 12 mesi all'allora concessionario Associazione sportiva dilettantistica Segrate Boxe;

CONSIDERATO quindi necessario dare esecuzione al suddetto atto d'indirizzo, al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, procedendo all'individuazione di un nuovo concessionario che possa organizzare per tempo le attività della prossima stagione, che partirà a settembre 2016;

DATO ATTO che l'importo annuo posto a base d'asta per la concessione del servizio di organizzazione dell'attività sportiva della Palestra di via degli Alpini è pari a €. 4.500,00 per una durata di quattro anni ed un valore complessivo presunto della concessione di euro 92.000,00 comprensiva di €. 600,00 per oneri di sicurezza (con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori quattro anni, per un valore complessivo presunto, compreso l'eventuale rinnovo, pari a euro 184.000,00);

CONSIDERATO altresì che:

- l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), disciplina l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle rispettive soglie comunitarie;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del sopra citato d.lgs. 50/2016, sancisce: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

VISTO l'art. 37, commi 2 e seguenti, del sopra citato d.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'allegato 1 (*“Prospetto di mappatura dei processi, misure di contrasto e indicatori”*) al vigente piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Segrate che, tra l'altro, prevede (salvo deroghe motivate):

- l'obbligo, per servizi e forniture di valore uguale o superiore a 20.000,00 euro (IVA esclusa), di invitare alla procedura negoziata almeno cinque operatori economici, con apertura della procedura agli operatori non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero pari almeno a dieci nel caso di utilizzo del sistema telematico di negoziazione Sintel;

RITENUTO opportuno, per motivi di efficienza, ricorrere a una procedura negoziata anziché a una procedura ordinaria, tenuto conto dell'importo della concessione in questione e di quanto previsto dal sopra citato allegato 1 al piano triennale di prevenzione della corruzione;



VISTO il testo vigente dell'art. 1, comma 450 (secondo periodo), della legge 296/2006, che così prescrive: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

VALUTATO inoltre, che:

- la norma di riferimento di quest'ultima modalità di acquisto, ossia l'art. 58 del D.Lgs 50/2016, prevede e disciplina il sistema informatico di negoziazione;
- la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale – denominata Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

DETERMINATO CHE:

- non sono attive convenzioni Consip/Arca Lombardia né accordi quadro Consip/Arca Lombardia relativi al servizio in questione, ai fini della comprova del rispetto dei “parametri di prezzo-qualità” (ai sensi, rispettivamente, dell'art. 1, comma 449, secondo periodo, della legge 296/2006 e dell'art. 2, comma 225, secondo periodo, della legge 191/2009);
- ARCA S.p.A. costituisce il soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate;
- per tutto quanto sopra indicato, è opportuno indire una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., ai fini dell'aggiudicazione del servizio in questione;

VISTO:

- l'elenco delle imprese da invitare, agli atti, individuate dalla sezione Gestione Patrimonio mediante la consultazione dell'elenco dei fornitori presenti in Sintel;
- il capitolato speciale d'oneri, disciplinare e i relativi allegati, agli atti, predisposti dalla Gestione Patrimonio;
- l'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e considerato, pertanto, che l'aggiudicazione del servizio avviene utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO altresì che:

- le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, inteso come importo massimo pagabile, è fissato dalla stessa Autorità in €. 225,00 per la stazione appaltante;
- il responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto è la dott.ssa Cristina Marchesi Funzionario della Sezione Gestione Patrimonio;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento della concessione di servizio a cui è stato attribuito il codice C.I.G. n. 7028147261

VISTO che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli Enti Locali territoriali è stato differito al 31 marzo 2017 dall'art. 5, comma 11, del Decreto-legge 30/12/2016, n. 244 (G.U. n. 304 del 30/12/2016);



DATO ATTO che, a decorrere dal 1° aprile 2017 e sino alla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, questa Amministrazione opere in regime di gestione provvisoria ex art. 163 (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) del D.Lgs. n. 267/2000, che al comma 2 dispone:

“2. Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.”;

FATTO CONSTARE, relativamente alla spesa di € 225,00 da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione, disposta con il presente provvedimento, che la stessa è necessaria all'indizione della gara da effettuare al fine di evitare la mancata assegnazione della palestra nei termini previsti e la possibile **perdita dell'introito dovuto al canone**;

VISTO:

- che con deliberazione consiliare n. 22 del 19/05/2016 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 16/06/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 (successivamente modificato con deliberazioni G.C. n.ri 121/2016, 183/016 e 195/2016), assegnando ai Dirigenti le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale, al fine di assicurare il regolare funzionamento dei servizi nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 93 del 16/06/2016;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**

1. per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente riportate ed approvate di indire una procedura negoziata sotto soglia comunitaria – ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e 37, comma 1 (primo periodo), del d.lgs. 50/2016 ai fini dell'aggiudicazione del servizio in questione;
2. di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti
3. di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'oneri, e i relativi allegati nonché l'elenco delle imprese da invitare, agli atti;
4. di nominare la dott.ssa Cristina Marchesi funzionario della sezione Gestione Patrimonio, responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, trasmettendo copia del presente provvedimento al dipendente interessato;
5. di provvedere al pagamento della somma di €. 225,00 da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
6. di impegnare la somma di € 225,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara
Capitolo	05103190	Spese per servizi amministrativi
Vincolo		

7. di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2017	2018	successivi	
225,00			

8. di dare atto che per la concessione di cui sopra è stato acquisito il codice GIC di cui all'oggetto;
9. di dare atto che il contratto di concessione si perfezionerà tramite atto pubblico;
10. di attestare che, per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono qui riportate ed approvate, la spesa derivante dal presente provvedimento è assunta in conformità a quanto disposto dall'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
11. ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;



12. ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
13. di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Direttore del settore previa attestazione del responsabile del Servizio dell'avvenuto adempimento;
14. di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente
Arch. Maurizio Rigamonti

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-04-2017 al 03-05-2017



DIREZIONE GESTIONE RISORSE
Sezione Ragioneria e Economato

Oggetto: Procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento in concessione della palestra del Centro civico di Cascina Nuova di via degli Alpini, mediante la piattaforma Sintel di Arca spa – determinazione a contrarre - CIG 7028147261

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate:

	Codifica	Importo
Capitolo	05103190	
Impegno	956/2017	€. 225,00=
Vincolo		

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia che, stante l'attuale situazione di liquidità di cassa (come risultante dalla deliberazione consiliare n. 1 del 13/02/2017), i pagamenti delle spese disposte con il provvedimento in oggetto non potranno rispettare i termini ordinari previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali".

Segrate, 14-04-2017

IL DIRIGENTE
Roberto Midali

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.